



## مصطلحات في مجال الإسكان

تم عمل هذا الملخص كجزء من متطلبات دراسية

جمع وتلخيص: م. وليد الزامل

ماجستير في التخطيط المجتمعي، جامعة سينسيناتي (2010)

ماجستير في التخطيط العمراني، قسم التخطيط العمراني جامعة الملك سعود (2005)

بكالوريوس تخطيط عمراني، جامعة الملك سعود (2001)

To contact me, My Web Site: <http://www.waleed.bz>

E-Mail: waleed\_zm@hotmail.com

Average of Family Size	متوسط عدد أفراد الأسرة.
An introduction to study	دراسات تمهيدية.
Analysis	تحليل الدراسة.
Apartment	الشقة السكنية: هي مجموعة من الغرف تقع في مبنى سكني شكل مع بعضها مسكناً متكاملًا بما يحتويه من خدمات معيشية.
Building	مبنى.
Building Area	المساحة المبنية.
Building Coverage	المساحة المغطاة بالبناء: هو الجزء من المساحة الصافية أو الكلية من الأرض المخصصة للإسكان ، وبهذا تعني 40% نسبة مساحة مغطاة أن 40% من مساحة الموقع المخصص لأغراض السكن مغطاة بالمباني ، تاركاً 60% من المساحة كأرض مفتوحة.
Building Density	الكثافة البنائية.
Building Material	مواد البناء ، نوعية المواد المستخدمة في البناء.
Building Height	ارتفاع المبنى ويقاس بعدد الأدوار.
Building Area	المساحة المبنية: هي ذلك الجزء من قطعة الأرض الذي يمكن إقامة المباني الرئيسية أو الثانوي عليه.
Criteria	معايير: المعيار هو لشيء الذي يُقاسُ به غيره.
Community	المجموعات السكنية.

Conclusions	الاستنتاجات.
Commercial Use	الاستعمالات التجارية: تلك الإستخدامات المخصصة في عمليات البيع والشراء.
Closed	مقفول ، مغلق ، مسدود ، محجوب.
Clearance	إزالة المناطق العشوائية.
District Density	كثافة الحي السكني: هي عبارة عن عدد الأشخاص أو الأسر أو الوحدات السكنية في الهكتار الواحد.
Density	الكثافة: عدد الأفراد أو الأسر أو الوحدات السكنية أو الحجرات في الفدان أو في الكيلو متر المربع أو الميل المربع أو الهكتار.
Districts	الحي: هو المساحة الجغرافية المحلية التي تضم أكثر من مجاورة سكنية وغالبا ماتتضم هذه الأحياء استعمالات أرض مخصصة للخدمات التجارية والصناعية وفي حال المدينة الصغيرة قد يكون الحي والمدينة شئ واحد ، والحي كما جاء في النص يوصف بأنه جزء من المدينة ويكون كبيراً بدرجة كافية لبناء مدرسة ثانوية ومركز تجاري يشمل تجارة إضافية عن الموجود بالمجاورة.
District Facilities	خدمات الحي: خدمات (تسهيلات) الحي هي عبارة عن خدمات تجارية وإدارية وغيرها تخدم سكان الحي بأكمله.
Discussion	مناقشة النتائج.
Depository	المستودعات : تلك المنشآت المخصصة لتخزين السلع أو البضائع.
Demographic Structure	الفئات العمرية أو التركيب السكاني: توزيع السكان وفق الجنس والعمر.
Directional	مباشرة ، الفروض المباشرة.
Edges	الحدود ، حدود قطعة الأرض: هي الأبعاد الخارجية لقطعة الأرض من كافة الجوانب، وقد تتكون هذه الحدود من خطوط أو منحنيات التحليل الإستكشافي.
Exploratory Analysis Method	البيئة: الإطار الذي يعيش فيه الإنسان ويحصل منه على مقومات حياته من غذاء وكساء ودواء ومأوى ويمارس فيه علاقاته مع أقرانه من بني البشر.
Environment	

Formation Considerations of urban pattern	اعتبارات تشكيل النمط العمراني: الأسس والقواعد التي ساهمت في تشكيل النمط العمراني سواء كانت اقتصادية أو اجتماعية أو ثقافية أو ظروف بيئية أو جمالية.
Floors	أرضية.
Generalization Stage	مرحلة التعميم.
Housing Cost	الإنفاق: بذل المال ونحوه.
Historical Method	المنهج التاريخي: يهتم المنهج التاريخي بجمع الحقائق و المعلومات من خلال دراسة الوثائق عبر التاريخ.
Hectare	الهكتار: هي مساحة من الأرض مقدارها 10000 مربع أي ما يعادل (100م×100م).
Housing Condition	حالة المسكن وهيئته الراهنة.
House	المسكن: المبنى الذي يستغل كمأوى أو سكن للإنسان ، وعادة ما يطلق هذا التعبير على المسكن المستقل لأسرة واحدة.
Household	اسر غير نووية: مجموعة من الناس تعيش وتأكل معاً في مسكن مفرد سواء أكانت هناك صلة قرابة بينهم أم لا.
Housing System	بنظام الإسكان: تقسيم نسب السكان حسب حيازة المسكن.
Improvement & Upgrading indication	الإرتقاء وتحسين الأحياء العشوائية. مؤشرات ، دلالات.
Industrial Use	الإستعمال الصناعي: تلك الأراضي المخصصة للإنتاج الصناعي بمختلف أنواعها.
Informal Housing	وتعني إقامة المأوى في أراضي الغير تعدياً ودون الحصول على التراخيص النظامية التي تصدرها الجهات الحكومية.
Income	الدخل: كل ما يُقبَض من مالٍ نتيجة سعي الإنسان سواء في الزراعة أو الصناعة أو التجارة أو من العمل؛ ويقسم إلى الدَّخْل الشَّهْرِيّ وهو ما يقبض من مال في الشَّهر أو الدخل السنوي وهو ما يقبض من مال في السنة.
Infrastructure	المرافق: الهيكل التأسيسي لنظام معين أو مجتمع ما، كما يشير هذا المصطلح إلى كافة شبكات النقل والكهرباء والمياه والمجاري والمواصلات

، والمعنى المحدود لهذا المصطلح هو الشبكة تحت أرضية.

Land Use

استعمالات الأراضي.

Linear patterns

**الأنماط الشريطية:** النمط الخطي أو الطولي يظهر غالباً في المناطق الزراعية ، وقد ينشأ في الأراضي الفضاء غير الزراعية والبعيدة نسبياً عن المناطق العمرانية القائمة.

Lottery method

طريقة اليانصيب أو القرعة في اختيار العينة.

Lot Coverage

**تغطية الأرض بالبناء:** نسبة المساحة القصوى المسموح بها للتشيد عليها بما في ذلك المباني الثانوية أو المحقات وكذلك المواقع المغطاة إلى المساحة الكلية لقطعة الأرض.

Methodology

المنهج البحثي.

Margin Land

**أراضي هامشية:** وهي الأراضي التي لاتصلح لإقامة مباني عليها إلا بعد الإستصلاح.

Married

المتزوج.

Open Space

**المساحة المفتوحة:** الأرض المخصصة للخدمات والتسهيلات ويستبعد من هذه الأرض المساحات المغطاة بالمباني السكنية.

Overcrowds Wedding Rate

**معدل التزاحم:** عدد الأشخاص في الغرفة.

Population Economics

**اقتصاديات السكان:** دراسة طرق وأساليب سلوك الإنسان في إدارة الموارد النادرة وتنميتها لإشباع حاجاته.

Parking

مواقف انتظار.

patterns

**الأنماط الطريقة والأسلوب؛** يقال : كلُّ أُلحانه على نمطٍ واحد؛ كما تطلق على الصَّنْف والنَّوع والطَّرَاز؛ يقال: كلُّ البضاعة عندي من نمط واحد. ويقصد بأنماط الأحياء العشوائية الطريقة والأسلوب التي تتميز بها تلك المناطق عن غيرها من الأحياء سواء من الناحية العمرانية أو الإجتماعية أو الإقتصادية.

Planning Stage

مرحلة التخطيط.

Plot

**قطعة الأرض:** هي جزء من بلوك أو مساحة من الأرض كوحدة للتصرف في ملكيتها أو القيام بأعمال التنمية العمرانية عليها

Pilot Analysis Method

منهج التحليل التجريبي.

Prime Land	أراضي بكر: وهي الأراضي الفضاء التي تصلح لإقامة المباني عليها بدون أي استصلاح.
Results	نتائج الدراسة.
Residential Site Area	مساحة الموقع السكني
Residential Use	الإستعمال السكني: كل ارض مقام عليها مبنى للسكن سواء كان فله أو بيت عربي أو غرفة.
Right of Way	حق الطريق: هي المسافة المحصورة بين حدي الطريق ، وهي أيضا كل قطعة أرض تستخدم للإستعمال العام في كل من مرور السيارات أو المشاة.
Review of literature	مراجعة الأدبيات.
Reservoir	طريقة تخزين المياه وحفظها للإستعمال
Scattered patterns	الأنماط المبعثرة: نسيج عمراني متناثر يتكون نتيجة بناء عده وحدات سكنية متباعدة ، وغالبا ما يظهر هذا النمط في الأراضي الزراعية والتي يتغير استعمالها تدريجياً إلى الإستعمال السكني.
Slum	الأحياء الخربة.
Self-help Building	البناء الذاتي: وتقوم فكرته على أساس تخصيص أراضي لسكان ذوي الدخل المحدود ومن خلالها يقوم السكان ببناء وحداتهم السكنية ذاتياً.
Seminar	حلقة عرض ونقاش.
Simple Random Sample	العينة العشوائية البسيطة.
Space Economy	اقتصاديات الأرض: فرعاً من فروع العلوم الإقتصادية التي تهتم بالعلاقات ما بين النشاطات البشرية و أوضاعها العمرانية وخاصة الموقع ، وتنطوي على فكرة أن موقع النشاطات له تضمينات إقتصادية.
Standards	المعدلات: مقدار من الشيء منسوباً إلى الكل.
Standards of Accessibility	معدلات الوصولية: اقصى مسافة مشي مقترحة يقطعها الساكن من المسكن إلى الخدمة.
Squatting areas	إسكان واضعي اليد: ويقصد به احتلال فرد أو مجموعة أفراد جزء

	من ارض حكومية في الغالب وبطريقة غير قانونية والبناء عليها بشكل غير متوافق مع أنظمة وقوانين البناء السائدة.
Street	<b>الشارع:</b> حق مرور عام يكون وسيلة لوصول "المشاة" أو السيارات إلى الممتلكات المقامة على جانبية.
Street furniture or fixtures	تجهيزات إضافية للشارع مثل السفلة والإنارة والعلامات الضوئية ومواقف الإنتظار.
Street-Line	<b>حد الشارع:</b> هو الخط الفاصل المعتمد بين الأملاك الخاصة (قطعة الأرض) والشارع أو الطريق أو الطريق السريع وبعبارة أخرى هو الخط الذي يحدد عرض الطريق عاماً أو خاصاً.
Service Area of Facility	<b>المساحة المخدومة:</b> هي المساحة الحقيقية المخدومة بوحدة الخدمة ، وحدود مساحة وحدة الخدمة (كالمدارس أو ملاعب الأطفال في سن 6-12 سنة) محدودة بقدرتها وسعتها وينصف قطر الوصول إليها ومدى وجود عوائق أو حواجز مثل أخطار المرور والصناعات والتضاريس.
Temporary shelter	<b>الإيواء المؤقت:</b> ويقصد به الفراغ الذي يحتمي به الإنسان مؤقتاً من العوامل الطبيعية ويتحقق فيه الأمن الاجتماعي والبيئي واحتياجات الإنسان الضرورية .
The constructional features	<b>الملامح العمرانية.</b>
The social patterns	<b>الأنماط الاجتماعية:</b> ونقصد بالأنماط الاجتماعية التعرف على المجتمعات البشرية المقيمة في الأحياء العشوائية ونشأتها وأشكالها.
The economic patterns	<b>الأنماط الاقتصادية:</b> دراسة طرق وأساليب سلوك الإنسان في إدارة الموارد النادرة وتنميتها لإشباع حاجاته.
The block	<b>البلوك التخطيطي:</b> مساحة من الأرض مخصصة للأعراض العمرانية محاطة بشوارع أو طرق عامة أو حدائق أو مجاري مائية. كما يطلق على البلوك اسم (المربع السكني) وهو عبارة عن قطعة من الأرض تحيط بها الشوارع من كل جانب وفي المدن التي تكون فيها الشوارع ذات نمط شبكي متسامت الخطوط فإن هذه البلوكات تكون مستطيلة الشكل.

The block patterns	أنماط البلوكات التخطيطية: طرق وأساليب تشكيل البلوك داخل النسيج العمراني.
Urban pattern	النمط العمراني: التعرف على سمات وأشكال العمران في الأحياء العشوائية.
Unplanned patterns	الأنماط غير المنتظمة: يظهر هذا النمط في المناطق الحضرية وذلك عن طريق اقتطاع جزء من ارض حكومية أو تابعة للقطاع الخاص غالباً ما تكون على أطراف المدينة ، وبعد تمدد المدينة ونموها تصبح هذه المناطق وسط الأحياء السكنية الحديثة.
Urban Tissue	النسيج العمراني: مجموع ملامح نظام الفراغات المبنية وشبكات الحركة والإتصال، وما يرتبط بها من فراغات وما تحده من مربعات أي المساحات المحصورة بين معابر الحركة ونظم الفراغات والمسارات.
Vacant Land	الأراضي الفضاء: وهي المساحات غير المستعملة أو الشاغرة.
Villa	الفلة: مسكن كبير لأسرة واحدة.
Way	الطريق: أية طريق عام أو خاص أو شارع أو مجاز أو حارة أو جسر
Wet Core	نواة المنافع: التطور على مراحل تبعاً للعوامل الاجتماعية والإقتصادية للأسرة و تساهم هذه الفكرة في تقليص النفقات الحكومية للمساكن المقامة لخدمة السكان ذوي الدخل المحدود.

## المراجع

- إدارة البحوث والدراسات (1421هـ)، تحديد احتياجات الرياض من الإسكان، الرياض: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.
- (1421هـ)، توصيات ندوة مستقبل الإسكان، الرياض: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.
- (1421هـ)، الهجرة والنمو الإسكاني بمدينة الرياض، الرياض: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.
- شديد، يحيى (2004م) مذكرة الإسكان، مقرر 424 تخط، الرياض: كلية العمارة والتخطيط، جامعة الملك سعود.
- شديد، يحيى (2004م) مذكرة التحضر، مقرر 426 تخط، الرياض: كلية العمارة والتخطيط، جامعة الملك سعود.
- (2003م) مذكرة الإسكان وتطوير المجتمع، مقرر 519 تخط، الرياض: كلية العمارة والتخطيط، جامعة الملك سعود.
- (1986م) إسكان محدود الدخل، القاهرة: جمعية المهندسين المصرية.
- (1986م) بحوث ميدانية مقارنة للإسكان في المجتمعات العشوائية بالعاصمة، وقائع المؤتمر السنوي الأول لتخطيط المدن والأقاليم، 26-28 يناير، القاهرة: جمعية التخطيط.
- شديد، يحيى (2004م) مذكرة الإسكان، مقرر 424 تخط، الرياض: كلية العمارة والتخطيط، جامعة الملك سعود.
- الهدلول، صالح (1994م) المدينة العربية الإسلامية أثر التشريع في تكويني البيئة العمرانية، ط1، الرياض: دار السهن.